



Документы, необходимые для проведения оценочных работ по оспариванию кадастровой стоимости земельного участка «ПОД КЛЮЧ»

1. Реквизиты Заказчика оценки для составления договора и оформления отчета об оценке (наличие обязательно).
2. Правоустанавливающий или правоудостоверяющий документ (наличие обязательно).
Если собственник земельного участка – физ. лицо, требуется нотариальное заверение данных документов.
 - 2.1. Если участок в собственности: Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок/выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости земельного участка.
 - 2.2. Если участок в аренде: Договор аренды земельного участка, все дополнительные соглашения к договору аренды земли.
3. Простая доверенность (по предоставленному нами шаблону) на представителя нашей компании – для подготовки и подачи документов для пересмотра кадастровой стоимости в комиссию или суд (наличие обязательно).
4. Если земельный участок в собственности юр. лица – справку о балансовой стоимости земельного участка (наличие обязательно).

Если на земельном участке есть объекты недвижимости (здания, сооружения), дополнительно необходимо предоставить следующие документы:

1. Технические паспорта на все здания и сооружения, расположенные на земельном участке (наличие обязательно).
2. Кадастровые паспорта на все здания и сооружения, расположенные на земельном участке (при наличии).
3. Свидетельства о регистрации права собственности на все здания и сооружения, расположенные на земельном участке (при наличии).

Все копии документов должны быть заверены Заказчиком оценки (п.12 ФСО-3):

- Юридическое лицо и ИП указывает на копиях документов «Копия верна», ставит печать организации и подпись уполномоченного сотрудника компании.
- Физическое лицо указывает на копиях документов «Копия верна» и ставит подпись.

По возможности сделайте сканы заверенных копий документов.

При наличии электронных версий документов (сканированных копий) Вы можете отправить их нам на электронную почту office@myperspektiva.ru для ускорения работы.

