Адрес местоположения: 426053, Удмуртская Республика,
г. Ижевск, ул. Ворошилова, 111А, офис 5, этаж 4,
Тел. (3412) 77-68-08, e-mail: office@myperspektiva.ru

Пакет документов, необходимых для проведения оценочных работ по оценке земельного участка

1. Реквизиты Заказчика оценки для составления договора и оформления отчета об оценке;
2. Правоустанавливающий документ на земельный участок:
   2.1. Если земельный участок в собственности – Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок/выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости;
   2.2. Если право аренды – Договор аренды земельного участка, Дополнительные соглашения к договору аренды земли.
3. Кадастровый паспорт на земельный участок.
4. Сведения о наличие обременений у объекта, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, юридических оговорок, соглашений, контрактов, договоров, специальных налоговых обложений и иных ограничений по использованию (если есть).
5. Если земельный участок в собственности юридического лица – справку о балансовой стоимости участка.

Для отчета об оценке все копии предоставляемых документов должны быть заверены Заказчиком оценки (п.12 ФСО-3):

- Юридическое лицо и ИП на каждой копии документа указывает «Копия верна», ставит печать организации и подпись уполномоченного сотрудника компании.
- Физическое лицо на каждой копии документа указывает «Копия верна» «копия верна» и ставит свою подпись.

Если есть возможность, необходимо сделать сканы заверенных копий документов.

При наличии электронных версий документов (сканированных копий) Вы можете отправить их нам на электронную почту для более оперативного начала работы. Если копии документов не заверены, то их заверение можно будет сделать после передачи Вам отчета об оценке.