



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Удмуртской Республике
(Управление Росреестра по Удмуртской Республике)

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости

25 июля 2018

Р Е Ш Е Н И Е

л 334

г. Ижевск

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в Удмуртской Республике, созданная приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.10.2012 № П/483 (далее - комиссия), в составе:

заместителя председателя комиссии	Рублевой Екатерины Ивановны	заместителя директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Удмуртской Республике
члена комиссии	Прохоровой Светланы Александровны	главного специалиста- эксперта отдела кадастровых отношений и оценки недвижимости Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики
при участии секретаря комиссии	Никитиной Ольги Георгиевны	главного специалиста – эксперта отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Удмуртской Республике

на заседании, проведенном 25.07.2018.2018 года, рассмотрела поступившее в комиссию 17.07.2018 от представителя АКБ «Ижкомбанк» (ПАО) по доверенности от 25.05.2018 № 267 А.Н. Шешлянникова заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее - объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:030034:827
адрес	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Салютовская, 9
местоположение	-

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее - заявление), в размере 51 595 000,00 (Пятьдесят один миллион пятьсот девяносто пять тысяч) рублей по состоянию на 01.01.2015 года (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 06.07.2018 № 1894 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации
Агафонова Анна Леонидовна	СРО РАО	Регистрационный номер в реестре № 01094 от 17.04.2018

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 84 709 723,50 (Восемьдесят четыре миллиона семьсот девять тысяч семьсот двадцать три рубля 50 копеек) по состоянию на 01.01.2015, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30.11.2015 № 531, более чем на 30 процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете информации,

используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **решила:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке в размере 51 595 000,00 рублей по состоянию на 01.01.2015 года.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель председателя комиссии



Е.И. Рублева

Секретарь комиссии



О.Г. Никитина