



ПЕРСПЕКТИВА

оценочно-правовая компания

Мы находим наилучшие решения из возможных, чтобы вы быстрее решали свои задачи и достигали максимальных результатов

КТО МЫ



Оценка имущества
и судебные экспертизы
по всей России



ПЕРСПЕКТИВА



Работаем с 2014 года, за плечами более 7000 оценок и судебных экспертиз

Гарантия справедливой оценки имущества и судебной экспертизы согласно действующему законодательству

Более 30 экспертов с уникальным опытом работы от 6 до 30 лет помогут решить широкий круг ваших задач



Полное сопровождение куратором от прогноза до результата

Что мы делаем

1



Оценка бизнеса и нематериальных активов:

- котируемых и некотируемых акций
- долей в ООО, в том числе при выходе учредителя
- дебиторской задолженности
- убытков и упущенной выгоды
- патентов и иных объектов интеллектуальной собственности

2



Судебные и внесудебные экспертизы:

- оценочные (стоимостные)
- строительно-технические
- финансово-экономические
- специфичные (почерковедческие, пожарно-технические и т.д.)

3



Оценка движимого имущества:

- типового и уникального оборудования
- легкового и грузового транспорта
- имущества (мебель, техника и т.д.)
- спец. техники

4



Оценка недвижимости:

- земельных участков
- сооружений и инженерных сетей
- нежилых зданий и сооружений
- имущественных комплексов
- жилых домов и квартир

5



Переоценка кадастровой стоимости. Снижение:

- налога на имущество
- выкупной стоимости зем. участка
- арендной платы за зем. участки

Какие задачи мы решаем

Разрешение корпоративных имущественных споров и споров между физлицами

Определение стоимости имущества для купли-продажи, выставления на торги

Обоснование стоимости залогового имущества для банка

Снижение налогов (налоговой базы) по объектам недвижимости

Обоснование арендной платы при сдаче в аренду объектов недвижимости

Внесение имущества в качестве вклада в уставный капитал

Определение стоимости имущества при вступлении в наследство

Цифры о нас

Снизили кадастровую стоимость более чем на

> **16.000.0000.0000**

р у б л е й

> **3.000**

Клиентов в более чем 15 регионах доверили нам решение своих задач по оценке и экспертизе



> **1.000**

отчетов об оценке и судебных экспертиз выдаем ежегодно

Для кого мы работаем

Собственники
недвижимости

которые хотят снизить
налоги путем переоценки
кадастровой стоимости

Юридические
компании и адвокаты

для получения
доказательств, которые
имеют силу в судебных
процессах

Собственники
имущества

для купли-продажи, залога в
банк, внесения в Уставный
капитал, принятия
управленческих решений

Финансовые
и Арбитражные
управляющие

для быстрой реализации
имущества в процедурах
банкротства

Физические лица

для получения ипотеки, для
одобрения органов опеки и
вступления в наследство



Центральный
офис в Ижевске

МЫ РАБОТАЕМ ПО ВСЕЙ РОССИИ





АНТОН ШЕШЛЯННИКОВ

Директор

- Дипломированный судебный эксперт
- Региональный представитель Союза финансово-экономических судебных экспертов (г. Москва)
- Региональный представитель СРО «Региональная ассоциация оценщиков»
- Руководитель региональной экспертной группы по г. Ижевску и Удмуртии СРО «Региональная ассоциация оценщиков»
- Практикующий оценщик недвижимости и бизнеса

“ Я прошел путь от наемного оценщика до основателя и директора оценочно-правовой компании. Решение создания своей компании пришло из опыта работы в нескольких компаниях и понимания необходимости формирования нового подхода работы с клиентами.

Собственникам имущества не нужен оценщик, им нужен деловой партнер, который способен объективно вникнуть в ситуацию, дать прогноз и привести к результату. ”

Ключевые сотрудники



**АНТОН
ШЕШЛЯННИКОВ**

Директор

**19 лет в области оценки
и экспертизы**

“ Главная ценность для нас – справедливая стоимость имущества наших клиентов и положительный результат решаемой клиентом задачи ”



**МАРИНА
ШЕШЛЯННИКОВА**

Зам.директора
по развитию

В нашей работе мы используем передовые технологии в оценке и экспертизе. Отслеживаем изменения законодательства для предоставления актуальных услуг



**НАТАЛЬЯ
НОВИКОВА**

Руководитель отдела
по работе с ключевыми
клиентами

Наша цель не просто подготовить вам еще один документ, а организовать процесс для решения вашей задачи



**АННА
АГАФОНОВА**

Руководитель отдела
оценки и экспертизы

Для выполнения работ и обеспечения высокого качества, мы привлекаем исключительно опытных, проверенных временем специалистов



30+

**СОТРУДНИКОВ, КОТОРЫЕ
ПОМОГАЮТ РЕШАТЬ
ЗАДАЧИ КЛИЕНТОВ**

Этапы работы



Клиент: ПАО «Ростелеком»

Задача

Снизить арендные платежи за 15 земельных участков в разных населенных пунктах Удмуртии путем установления их кадастровой стоимости в размере рыночной



15 земельных участков в 15 населенных пунктах Удмуртии

Решение

- Специалисты компании провели бесплатную экспресс-оценку всех земельных участков.
- Было установлено, что существует реальная возможность снижения арендных платежей через снижение кадастровой стоимости участков.
- В ходе работы была проведена оценка земельных участков: собрана необходимая документация, проведены осмотры, выполнены расчеты и составлены Отчеты об оценке отдельно по каждому земельному участку.
- Параллельно были собраны и поданы документы в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Росреестре Удмуртии.

Отзыв клиента

Мы рассматривали коммерческие предложения от нескольких организаций. ООО «Перспектива» предложило выполнение работ «под ключ» при вполне приемлемой цене. Работы выполнены быстро, качественно, действительно «под ключ».



Лихачева Ольга

Ведущий специалист Отдела имущественных прав ПАО «Ростелеком»

Клиент: ООО «Трансэнергопром»

Задача

Оценить 100% долю в Уставном капитале ООО «Трансэнергопром» для целей совершения сделки купли-продажи в сжатые сроки

Решение

Для того чтобы сделка Заказчика состоялась вовремя:

- Было привлечено 5 оценщиков разных специализаций.
- Велся ежедневный контроль руководителем проекта.
- Согласовывались предварительные итоги с несколькими службами Заказчика.



Результат

Необходимые документы для сделки Заказчика были подготовлены в срок!



164 предприятия
в 21 регионах
Поставка более
1.376.907.178 кВтч
электроэнергии

Клиент: ООО «АКТИВ-М»

Задача

Для получения кредита (пролонгации кредитного договора) оценить 9 объектов недвижимости и производственную базу в различных регионах России (Удмуртия, Пермский край, Ленинградская область)

Решение

- Под руководством руководителя проекта была организована работа по подготовке документов, осмотру объектов и их оценке.
- Для оценки было привлечено 8 оценщиков разных специализаций.



Результат

Результаты оценки были согласованы с представителями банка и Заказчиком.

Подготовлен текст Отчета об оценке на сумму почти 100 млн. рублей и выдан клиенту в срок!



Оценка 27 объектов недвижимости в разных регионах России для обеспечения кредита

Клиент: Арбитражный суд Удмуртии (Дело № А71-5410/2013)

Задача

Определить размер убытков в виде упущенной выгоды, связанных с нарушением патентов истца, с учетом результатов судебной комиссионной патентной экспертизы

Решение

- Был согласован порядок работы со второй экспертной организацией и предложенная нами экспертная методика по поставленному вопросу.
- Проведены расчеты, составлен текст заключения и отправлен второму эксперту. В отсутствии ответа 2-го эксперта Заключение отправлено только от нашей компании.
- Проведена защита Заключения в суде (второй эксперт не приехал на допрос) путем допроса на заседании суда.



Результат

Решение принято на основании выполненной экспертизы.

Сумма первоначальных исковых требований снижена с 102 млн. руб. до 9,6 млн. руб.



Комплексная судебная оценочная экспертиза

Благодарности



Российская Федерация
Кировская область

Открытое акционерное
общество «Янтарь»

(ОАО «Янтарь»)

Труда ул., д.3, г.Котельнич 612600
тел (83342) 4-10-07, тел/факс 4-00-65
E-mail: info@yantars.com
ОКПО 00441916 ОГРН 1024309822864
ИНН 4313003261 КПП 431301001

02.06.2021г. № 379
на № _____ от _____

Благодарственное письмо

ОАО «Янтарь» выражает искреннюю благодарность за оперативные и квалифицированные действия сотрудников оценочной компании «Перспектива» в решении вопроса по переоценке кадастровой стоимости.

Опыт Вашей компании позволил подготовить отчеты и необходимую документацию по снижению кадастровой стоимости недвижимого имущества.

Благодарим сотрудников Вашей компании за превосходное качество выполняемой работы, внимательность и корректное отношение.

Желаем дальнейших успехов.

С уважением,

Генеральный директор
ОАО «Янтарь»



Злобин А.С.

Общество с ограниченной ответственностью

«Блик»

Россия, 617766, г. Чайковский, Пермский край,
ул. Декабристов, 1, Б (34241) 2-02-72 e-mail: blik25888@mail.ru
ИНН 5920010200, КПП 592001001, ОГРН 1025902034795

Благодарность

От имени ООО «БЛИК» благодарим оценочно правовую компанию «Перспектива» за выполненную работу по переоценке кадастровой стоимости земельного участка и здания.

Отмечаем профессиональный подход работников компании к своему делу, работы выполнены качественно и в срок.

ООО «БЛИК» может рекомендовать ООО «Перспективу» как ответственного и надежного партнера.

Надеемся на долгосрочное сотрудничество!

Директор



А.В.Наземнов

25.06.2021г.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«УДМУРТСКОЕ АВТОДОРОЖНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ»

АО «Удмуртавтодор»
426021, г. Ижевск, ул. С. Ковалева, 18
ИНН 1832150514 КПП 183201001
(3412) 90-88-30, факс 90-88-77

E-mail: info@autodor.org
от 18.12.2019 № 524
на № _____ от _____

ДИРЕКТОРУ ООО «ПЕРСПЕКТИВА»
ШЕШЛЯНИКОВУ АНТОНУ
НИКОЛАЕВИЧУ

УР, г. Ижевск ул. 10 Лет октября, д. 89, 16-07
e-mail: office@myperspektiva.ru
web-callr: www.myperspektiva.ru

Уважаемый Антон Николаевич!

Опыт Вашей компании позволили в короткие сроки подготовить необходимую документацию, осуществить мероприятия с учетом особенностей и сложностей процедуры по снижению кадастровой стоимости объекта недвижимости АО «Удмуртавтодор» до уровня его рыночной стоимости.

Выражаем благодарность за компетентность и профессионализм сотрудников, точность и корректность проведенной оценки. Надеемся на дальнейшее сотрудничество по вопросам снижения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

С уважением,

Директор по производству



/ А.А. Бреев

Благодарности



общество с ограниченной ответственностью

426034, г. Ижевск, ул. Революционная, д. 217

тел./факс: (3412) 68-59-58

ОГРН: 1031831000745

ИНН/КПП: 183126484/183101001

Кооперативный
Альянс

р/с: 40702810800780000750

в ПАО «АК БАРС» Банк, г.Казань

БИК 049205805

к/с 30101810000000000805

Директору ООО «Перспектива»
Шешляникову А.Н.

№ 5 от 28.05.2020 г.

Уважаемый Антон Николаевич!

Выражаем искреннюю благодарность оценочно-правовой компании «Перспектива» за длительное и плодотворное сотрудничество. Мы высоко ценим установившиеся партнерские отношения и взаимопонимание.

Хотим подчеркнуть высокий уровень профессионализма вашего персонала и поблагодарить за оперативность в решении вопросов.

Главный бухгалтер

Т.П. Демина



БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

Оценочно-правовой компании «Перспектива» г. Ижевск

Много раз слышали о переоценке кадастровой стоимости объектов недвижимости, но не верили, что это возможно.

Оценочно-правовая компания «Перспектива» предложила свою услугу по снижению кадастровой стоимости «под ключ», а именно: полное сопровождение, подготовка отчета и представление интересов компании в комиссии при Росреестре.

Работа была выполнена в кратчайшие сроки, как и было заявлено в договоре.

Отчеты «ПРОШЛИ» В КОМИССИИ С ПЕРВОГО РАЗА, без повторных заседаний, получено положительное решение.

Сотрудники вашей компании максимально четко выполняют поставленную задачу, на каждом этапе, согласовывая все действия. Оперативно и грамотно решают вопросы.

Еще раз благодарим и надеемся на дальнейшее сотрудничество с Вами.

С уважением,
индивидуальный предприниматель
Марьян Вадим Геннадьевич

ТС «Самобранка»

г. Киров 2021 год



Благодарственное письмо

Акционерное общество «Центральный рынок» выражает благодарность сотрудникам оценочной компании «Перспектива» за компетентность и профессионализм в решении вопроса по переоценке кадастровой стоимости, точность и корректность проведенной оценки. Огромный опыт Вашей компании позволил в кратчайшие сроки подготовить отчеты и необходимую документацию, осуществить мероприятия с учетом особенностей и сложности процедуры по снижению кадастровой стоимости объектов недвижимости АО «Центральный Рынок». Зная по опыту, как сложно решать вопросы в государственных структурах и органах власти, Вам удалось с первого раза снизить кадастровую стоимость до уровня рыночной. Мы высоко оценили установившиеся партнерские отношения и взаимопонимание.

Надеемся на дальнейшее сотрудничество!

Генеральный директор

А.Г. Чудинов

21.01.2021

АО «Центральный рынок» | Россия, 610002, г. Киров, ул. Металлургов, д.31 | Email: ryok-kirov@mail.ru | https://ryok-kirov.ru | ОГРН 117435007446 | ИНН 4345405614 | КПП 434501001 | р/сч 40702810410180000474 | Ф.И.О. №0718 | БИК 043010068 | БИР 043010068 | К/сч 30101810422025001908

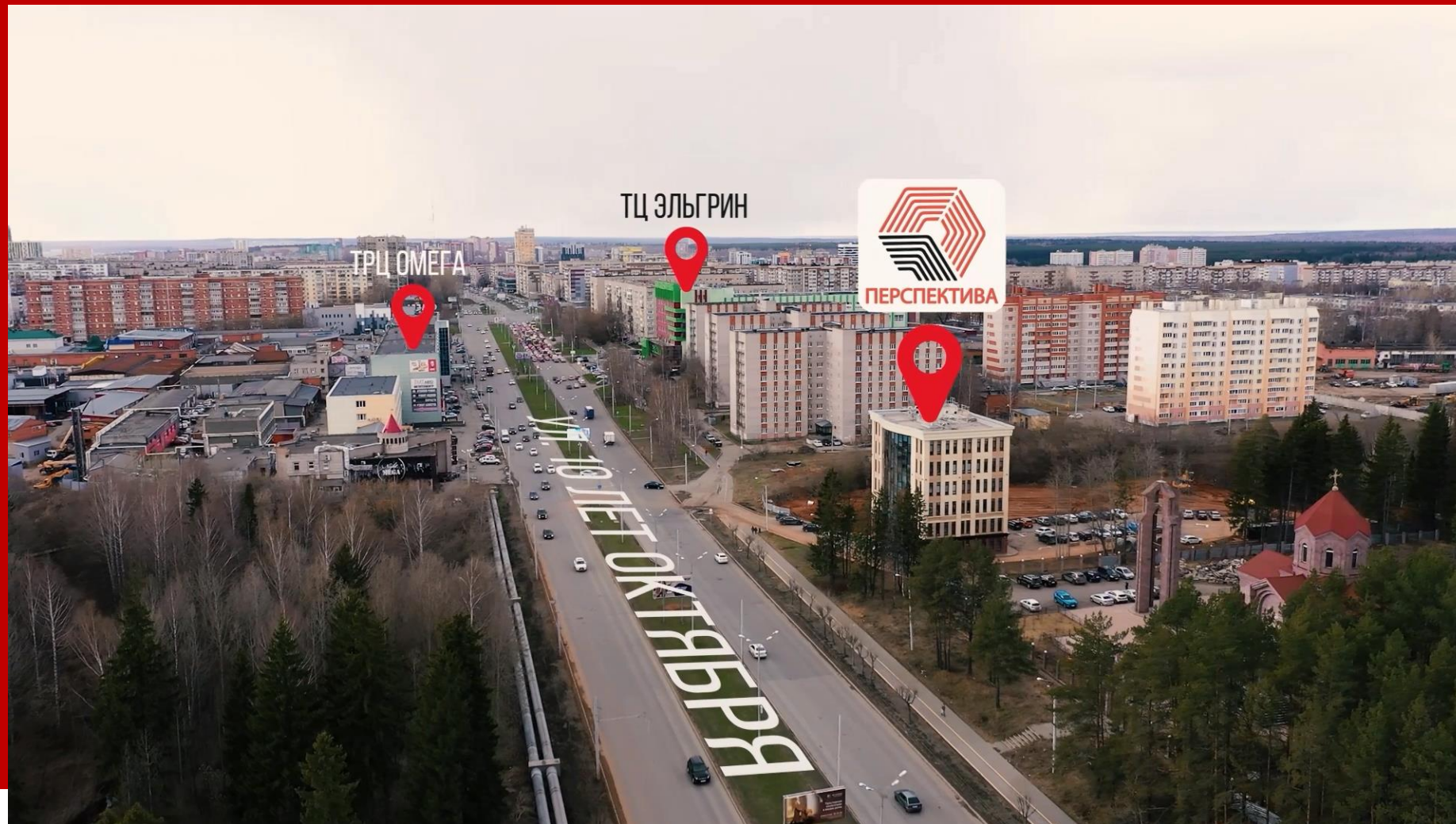
Клиенты



Ростелеком



Как к нам проехать



ООО «Перспектива»
ИНН 1840029286
ОГРН 1141840006648



ПЕРСПЕКТИВА
оценочно-правовая компания

**Запишитесь
на бесплатную
консультацию
и получите
экспертную оценку
вашей ситуации**

Центральный офис:
г. Ижевск, ул. 10 лет
Октября, 57, офис 301

+7 (3412) 77-68-08
+7 (3412) 32-22-00



<https://myperspektiva.ru>
office@myperspektiva.ru