



ДОКУМЕНТЫ

ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Свидетельство о государственной регистрации права на объект недвижимости или выписка из ЕГРН.
2. Технический паспорт на объект недвижимости.
3. Правоустанавливающий документ на земельный участок под ним:
 - если право собственности – Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок или выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости;
 - если право аренды – Договор аренды земельного участка, дополнительные соглашения к Договору аренды земли.
4. Сведения о наличии обременений у объекта, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, юридических оговорок, соглашений, контрактов, договоров, специальных налоговых обложений и иных ограничений по использованию (если есть).
5. Данные о сооружениях, входящих в состав объекта (если есть).
6. Данные об имуществе (если такое имеется), не являющемся недвижимым, но подлежащем оценке в составе последнего.
7. Если здание в собственности юридического лица – справку о балансовой стоимости в свободной форме.

Все копии предоставляемых документов должны быть заверены (п. 12 ФСО-3):

- Юридическое лицо и ИП: «Копия верна», печать организации и подпись уполномоченного сотрудника компании.
- Физическое лицо указывает «копия верна» и ставит подпись.

☎ 8 (3412) 77-68-08


🌐 <https://myperspektiva.ru>

✉ office@myperspektiva.ru


📍 г. Ижевск, ул. 10 лет Октября,
д. 57, 3 этаж, оф. 301




ЧТО МЫ ДЕЛАЕМ

1 Оценка бизнеса и нематериальных активов: 

- акций
- долей в ООО
- дебиторской задолженности
- убытков и упущенной выгоды
- патентов и торговых знаков

2 Судебные, внесудебные экспертизы, рецензии: 

- оценочные (стоимостные)
- строительно-технические
- финансово-экономические
- почерковедческие
- пожарно-технические

3 Оценка движимого имущества: 

- оборудования
- легковых автомобилей
- грузового транспорта
- спецтехники
- мебели, техники и др.

4 Оценка недвижимости: 

- для ипотеки в банк
- для нотариуса (наследство)
- квартир, домов, земельных участков
- нежилых зданий и сооружений
- имущественных комплексов

5 Переоценка кадастровой стоимости, снижение: 

- налога на имущество
- выкупной стоимости земельного участка
- арендной платы за земельные участки