

Документы, необходимые для оценки зданий, строений и сооружений

Вся информация должна быть актуальна на дату оценки.

1. Реквизиты заказчика оценки для составления договора и оформления отчета об оценке.
2. Свидетельство о государственной регистрации права на объект недвижимости/выписка из ЕГРН.
3. Технический паспорт на здание (строение, сооружение).
4. Правоустанавливающий документ на земельный участок под зданием (строением, сооружением):
 - 4.1. Если земельный участок в собственности – Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок/выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости;
 - 4.2. Если земельный участок в аренде – Договор аренды земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земли.
5. Кадастровый паспорт на земельный участок, на котором расположено здание (строение, сооружение).
6. Сведения о наличии обременений у объекта, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, юридических оговорок, соглашений, контрактов, договоров, специальных налоговых обложений и иных ограничений по использованию (если есть).
7. Данные о сооружениях, входящих в состав объекта (если есть).
8. Данные об имуществе (если такое имеется), не являющемся недвижимым, но подлежащем оценке в составе последнего.
9. Если здание в собственности юридического лица – справку о балансовой стоимости здания.
10. Если оценка проводится для оформления наследства – Свидетельство о смерти.

Для отчета об оценке все копии предоставляемых документов должны быть заверены Заказчиком оценки (п.12 ФСО-3):

- Юридическое лицо и ИП указывает на копиях документов «Копия верна», ставит печать организации и подпись уполномоченного сотрудника компании.
- Физическое лицо указывает на копиях документов «Копия верна» и ставит подпись.

По возможности сделайте сканы заверенных копий документов.

При наличии электронных версий документов (сканированных копий) Вы можете отправить их нам на электронную почту office@myperspektiva.ru для ускорения работы. Если документы не заверены, заверить их можно будет после передачи Вам отчета об оценке.

