



Пакет документов, необходимых для проведения экспресс-оценки
по оспариванию кадастровой стоимости **земельного участка:**

- 1) Кадастровый номер земельного участка (наличие обязательно)
- 2) Кадастровый паспорт/выписка земельного участка (при наличии; в данном документе может содержаться информация, которая может повлиять на снижение рыночной стоимости)
- 3) Кадастровая справка о кадастровой стоимости земельного участка/ **выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости земельного участка** (при наличии)

Пакет документов, необходимых для проведения экспресс-оценки
по оспариванию кадастровой стоимости **объекта недвижимости (здания
или помещения):**

- 1) Кадастровый номер объекта недвижимости (наличие обязательно)
- 2) Технический паспорт объекта недвижимости (наличие обязательно)
- 3) Фотографии объекта недвижимости (наличие обязательно; необходимы фотографии со внешней стороны и внутренних помещений)
- 4) Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости/выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости земельного участка (при наличии)
- 5) Если капитальный ремонт здания проводился после даты оценки (даты, указанной в кадастровой справке), то необходимо предоставить документацию, подтверждающую проведения данного ремонта с перечнем видов работ.