

Памятка для юриста

Базовые вопросы эксперту

1. Вопросы к квалификации и независимости эксперта

1. На каком виде активов вы специализируетесь?
2. Когда последний раз проходили профессиональную переподготовку?
3. Сколько экспертиз с аналогичными активами вы провели за последний год? Назовите примеры.
4. Есть ли у вас конфликт интересов с участниками процесса? Имели ли вы с ним раньше договорные отношения на оказание услуг?

2. Вопросы к методологии

1. Какие подходы и методы оценки вы использовали и почему выбрали именно их? Почему отказались от остальных?
2. Какие экспертные методики (не методы оценки) вы использовали и как можете рассказать?

3. Вопросы к данным и расчетам

1. На каких исходных данных основаны ваши выводы? Использовали ли вы какие-то данные кроме материалов суда? Где вы их получили?
2. Проводили ли вы осмотр объекта оценки?
3. Почему вы считаете, что выбранные вами аналоги (если используется сравнительный подход) являются наилучшими на рынке?
4. Можете ли вы пояснить расчеты в двух словах?

4. Вопросы к выводам

1. Ваши выводы носят категоричный или вероятностный характер?
2. Есть ли факторы, которые могли значительно изменить результат?

Чек-лист для юриста

- Сверить выводы с вопросами суда.
- Запросить разъяснение сложных терминов.
- Подготовить ходатайство о допросе эксперта при наличии противоречий.

