



**ПЕРСПЕКТИВА**

оценочно-правовая компания

## Коммерческое предложение

**Уважаемый Руководитель!**

**В диалоге со специалистами и руководителями предприятий Заказчиков о выборе поставщика для оценки имущества и переоценке кадастровой стоимости, мы подготовили сравнительную характеристику оценочных компаний**



Я, руководитель оценочно-правовой компании «Перспектива», с 2002 года провожу и организую оценку и судебные экспертизы.

Мы готовы работать как с уникальными сложными проектами, так и с базовыми задачами на оценку. Для качественного и своевременного выполнения поставленных перед нами задач у нас есть все необходимые ресурсы – организационные, технические и человеческие.

# Оценочная компания 1 уровня (универсал)



Образование оценщиков – **достаточно любого высшего образования**

Специальная подготовка по оценочной деятельности – **имеется**

Квалификационные аттестаты – **имеются**

Страховой полис Оценщика – **на 300 000 рублей**

Страховой полис Оценочной компании – **на 5 000 000 рублей**

Опыт работы оценщиков – **до 5 лет**

Перечень выполняемых работ сотрудниками – **оценщики-универсалы**

Количество оценщиков (ресурс) – **1-2 чел.**

Возможность получения положительного заключения Саморегулируемой организации (СРО) на Отчет об оценке – **без крайней необходимости не занимаются этим вопросом**

Профессиональные судебные эксперты – **нет**

Наличие юриста – **нет**

География работы – **местный**

Наличие корпоративного сайта – **нет**

# Виды работ для оценочной компании 1 уровня (универсал)



## Оценка Типовых объектов:

- Квартиры, дома, земельные участки, ИЖС
- Орг. техника, мебель, одежда
- Серийные транспортные средства
- Серийное оборудование
- Материалы и товары, не являющиеся оборудованием или инструментом
- Определение арендных ставок по типовым жилым и коммерческим объектам

# Оценочная компания 2 уровня (универсал)



Образование оценщиков – **экономическое**

Специальная подготовка по оценочной деятельности – **имеется**

Квалификационные аттестаты – **имеются**

Страховой полис Оценщика – **до 2 000 000 рублей**

Страховой полис Оценочной компании – **на 5 000 000 рублей**

Опыт работы оценщиков – **до 10 лет**

Перечень выполняемых работ сотрудниками – **как правило, оценщики-универсалы**

Количество оценщиков (ресурс) – **до 3-х чел.**

Возможность получения положительного заключения Саморегулируемой организации на (СРО) Отчет об оценке – **выполняется редко по мере необходимости и не всегда с первого раза**

Профессиональные судебные эксперты – **как правило, нет**

Наличие юриста – **как правило, нет**

География работы – **как правило, местный**

Наличие корпоративного сайта – **как правило, типовой, с неактуальной информацией**

# Виды работ для оценочной компании 2 уровня (универсал)

## Оценка Типовых объектов:

- Квартирры, дома, земельные участки, ИЖС
- Орг. Техника, мебель, одежда
- Серийные транспортные средства
- Серийное оборудование
- Материалы и товары, не являющиеся оборудованием или инструментом
- Определение арендных ставок по типовым жилым и коммерческим объектам

## + Коммерческие объекты:

- Коммерческие объекты
- Земельные участки
- Здания и помещения
- Типовой малый бизнес
- Строительная и дорожная техника, подъемно-транспортные машины
- Промышленное оборудование, не серийное
- Сооружения и нелинейные объекты

# Оценочная компания 3 уровня (узкая специализация и уникальные объекты)



ПЕРСПЕКТИВА

Образование оценщиков – **экономическое**

Специальная подготовка по оценочной деятельности – **имеется**

Квалификационные аттестаты – **имеются**

Страховой полис Оценщика – **до 5 000 000 рублей**

Страховой полис Оценочной компании – **на 100 000 000 рублей**

Опыт работы оценщиков – **свыше 10 лет**

Перечень выполняемых работ сотрудниками – **специализация оценщиков по видам имущества и по сложности работ**

Количество оценщиков (ресурс) – **от 5 чел.**

Возможность получения положительного заключения Саморегулируемой организации (СРО) на Отчет об оценке – **выполняется при необходимости в составе оценочных услуг. Сроки выполнения меньше, чем типовой срок для клиента**

Профессиональные судебные эксперты – **есть**

Наличие юриста – **есть**

География работы – **по РФ**

Наличие корпоративного сайта – **современный, понятный, с указанными ценами, отзывами, перечнем услуг и актуальными документами**

# **Виды работ для оценочной компании 3 уровня (узкая специализация и уникальные объекты)**



## **Оценка Типовых объектов + Коммерческих объектов +**

- Имущественные комплексы
- Бизнес любой сложности
- Судебные экспертизы, в том числе комплексные
- Кадастровая переоценка
- Оценка ущерба и упущенной выгоды
- Дебиторская задолженность
- Нематериальные активы (лицензии, товарные знаки и т.д.)
- Нефтяные скважины
- Программное обеспечение
- Речные суда
- Оценка земельных участков и иных убытков в связи с изъятием
- Определение арендных ставок по узкоспециализированным объектам и сооружениям

# Сравнительная характеристика оценочных компаний



	Оценочная компания 1 уровня (универсал)	Оценочная компания 2 уровня (универсал)	Оценочная компания 3 уровня (узкая специализация и уникальные объекты)
Высшее образование оценщиков	в любой отрасли	экономическое	экономическое
Специальная подготовка по оценочной деятельности	+	+	+
Квалификационные аттестаты	+	+	+
Страховой полис Оценщика	на 300 000 руб.	до 2 000 000 руб.	5 000 000 руб.
Страховой полис Оценочной компании	на 5 000 000 руб.	на 5 000 000 руб.	на 100 000 000 руб.
Опыт работы Оценщиков	до 5 лет	до 10 лет	свыше 10 лет
Перечень выполняемых работ сотрудниками	оценщики-универсалы	как правило, оценщики-универсалы	специализация оценщиков по видам имущества и по сложности работ
Количество оценщиков (ресурс)	1-2	до 3-х	от 5
Возможность получения положительного заключения Саморегулируемой организации на Отчет об оценке	без крайней необходимости не занимают	выполняется редко по мере необходимости и не всегда с первого раза	выполняется при необходимости в составе оценочных услуг. Сроки выполнения меньше, чем типовой срок для стандартного клиента.
Профессиональные судебные эксперты	нет	как правило, нет	есть
Наличие юриста	нет	как правило, нет	есть
География работы	местный	как правило, местный	по РФ
Наличие корпоративного сайта	нет	как правило, типовой, зачастую с неактуальной информацией	современный, понятный с ценами, отзывами, перечнем услуг и актуальными документами

**Выбор оценочной компании зависит от уровня задач, которые вы решаете.**

**Выбор, основанный только на стоимостной составляющей, может привести к финансовым рискам.**

Цели оценки	Риски при некачественной оценке	Что дает оценка, выполненная профессиональными оценщиками
Для купли-продажи (аренды)	Если стоимость завышена, то объект не продается (не сдастся в аренду).	Максимальная эффективность от сделки как с точки зрения получения денежных средств от продажи, так и сроков сделки.
	Если стоимость занижена, недополучение денежных средств (ущерб).	
Изъятие земельного участка	Если стоимость будет завышена, то это переплата (ущерб).	Максимальная эффективность от сделки как с точки зрения финансов, так и сроков реализации выкупа.
	Если занижена, то повышенный риск не договориться с собственником до суда.	
Для целей балансового учета	Может произойти недооценка.	Исходя из целей оценки выполняются оценка, которая максимально соответствует задачам Заказчика
	Завышенная оценка – завышенные налоги.	
Кадастровая переоценка	Нет судебной практики, отсутствие результата, а именно деньги затрачены на отчет, а налоги не снижены.	Полный контроль над процессом оспаривания – отчет – БТИ – СУД – экспертизы – рецензии. Возможность гибкого реагирования в ГБУ и судах на изменения в законодательстве.
Для судебных органов	Отказ в принятии оценки, повторные оценки, приводящие к дополнительным затратам денежных средств и сроков.	Гарантированный выход в суд профессионального судебного эксперта для защиты интересов Заказчика.
Оценка бизнеса, нематериальных активов (товарные знаки, дебиторская задолженность)	Недополучение денежных средств при продаже.	Глубокий профессиональный подход с учетом целей, поставленных и решаемых Заказчиком.
	Переплата при покупке.	

**Новикова Наталья Петровна**

Руководитель отдела по работе с клиентами  
Оценочно-правовой компании «Перспектива»

+7 (3412) 77-68-08

+7 (3412) 32-22-00

<https://myperspektiva.ru>

[322200@myperspektiva.ru](mailto:322200@myperspektiva.ru)



**ПЕРСПЕКТИВА**

оценочно-правовая компания

**Данная презентация  
подготовлена с целью  
помощи в правильном  
выборе оценочных  
компаний для эффективного  
решения ваших задач.**

**Готовы ответить на ваши вопросы.  
Прошу назначить дату и время  
переговоров.**