

5 ошибок в оценке залогов из-за которых компании теряют до 50% стоимости

В работе с залогами цена ошибки слишком высока

- ☒ актив может уйти на торгах дешевле реальной стоимости
- ☒ никто не выкупит и придется забрать по завышенной стоимости
- ☒ возврат долга затянется
- ☒ сделку оспорят в суде

Самые частые ошибки при оценке залогового имущества
каждая из этих ошибок стоит МФО от 10% до 80% стоимости актива

1

Использовать «среднюю цену рынка» вместо профессиональной оценки

Риск: актив недооценивается или переоценивается. Не учитываются особенности: коммуникации и т.д.
Потери: продаете дешевле или не находите покупателя.

2

Игнорировать юридические ограничения

Риск: не учитываются обременения, аресты, сервитуты.
Потери: сделку могут признать недействительной, а возврат средств затянется.

3

Выбирать оценщика «по стоимости»

Риск: бюджетный отчет, который легко оспаривается в суде.
Потери: расходы на повторную качественную оценку и судебные издержки.

4

Не учитывать ликвидность объекта

Риск: оценка «на бумаге» выглядит красиво, но продать по этой цене невозможно.
Потери: простаивание актива → упущенное время и деньги.

5

Пытаться обойтись без судебной экспертизы в спорных случаях

Риск: отчет не принимается судом как доказательство
Потери: процесс затягивается, должник выигрывает время.



Наша практика показывает

грамотная оценка позволяет вернуть деньги быстрее и с меньшими рисками

Хотите понять, где у вас «слабые места»?
Получите **бесплатную** консультацию
по вашим залогам

   +7 (965) 842-22-00



читать кейс по оценке
залогового актива