



ДОКУМЕНТЫ для ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для ОСПАРИВАНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Обязательные сведения:

1. Кадастровый номер земельного участка.

Необязательные документы (предоставляются при наличии):

1. Кадастровый паспорт/выписка земельного участка. В данном документе может содержаться информация, которая может повлиять на снижение рыночной стоимости.
2. Иная информация, влияющая на стоимость участка (затопляемость, овраг и т.п.)

ДОКУМЕНТЫ для ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКИ ЗДАНИЯ или ПОМЕЩЕНИЯ для ОСПАРИВАНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Обязательные документы:

1. Кадастровый номер здания/помещения.
2. Технический паспорт здания/помещения.
3. Фотографии здания/помещения (фотографии внешней стороны здания и внутренних помещений).

Необязательные документы (предоставляются при наличии):

1. Если капитальный ремонт здания проводился после даты оценки (даты, указанной в кадастровой справке), то необходимо предоставить документацию, подтверждающую проведения данного ремонта с перечнем видов работ.
2. Иная информация, влияющая на стоимость (ремонт, разрушения и т.п.)

☎ 8 (3412) 77-68-08

🌐 <https://myperspektiva.ru>

✉ office@myperspektiva.ru

📍 г. Ижевск, ул. 10 лет Октября,
д. 57, 3 этаж, оф. 301



ЧТО МЫ ДЕЛАЕМ

1

Оценка бизнеса и нематериальных активов:



- акций
- долей в ООО
- дебиторской задолженности
- убытков и упущенной выгоды
- патентов и торговых знаков

2

Судебные, внесудебные экспертизы, рецензии:



- оценочные (стоимостные)
- строительно-технические
- финансово-экономические
- почерковедческие
- пожарно-технические

3

Оценка движимого имущества:



- оборудования
- легковых автомобилей
- грузового транспорта
- спецтехники
- мебели, техники и др.

4

Оценка недвижимости:



- для ипотеки в банк
- для нотариуса (наследство)
- квартир, домов, земельных участков
- нежилых зданий и сооружений
- имущественных комплексов

5

Переоценка кадастровой стоимости, снижение:



- налога на имущество
- выкупной стоимости земельного участка
- арендной платы за земельные участки