



# ДОКУМЕНТЫ

## ДЛЯ ОСПАРИВАНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРИ ЗАКАЗЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ И ЮРИДИЧЕСКОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

### Обязательные документы:

1. Реквизиты для составления договора и оформления Отчета об оценке.
2. Правоустанавливающий документ:
  - Если право собственности – Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на земельный участок (можем заказать мы);
  - Если право аренды – Договор аренды земельного участка, дополнительные соглашения к Договору аренды земли.
3. Доверенность для подготовки и подачи документов, для представления интересов в ЦКО БТИ и/или суде. Оформляется по нашему шаблону:
  - Для юридического лица – простая доверенность на представителя компании;
  - Для физического лица – нотариальная доверенность на представителя компании.
4. Если земельный участок в собственности юридического лица – справка о балансовой стоимости земельного участка в свободной форме.

### Необязательные документы (предоставляются при наличии):

1. Кадастровая справка о кадастровой стоимости земельного участка.

### Если на участке расположены здания и сооружения:

1. Свидетельства о регистрации права собственности на здания и сооружения или Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах.
2. Технические (кадастровые) паспорта на здания и сооружения.

### Все копии предоставляемых документов должны быть заверены (п. 12 ФСО-3):

- Юридическое лицо и ИП: «Копия верна», печать организации и подпись уполномоченного сотрудника компании.
- Физическое лицо указывает «копия верна» и ставит подпись.

☎ 8 (3412) 77-68-08

🌐 <https://myperspektiva.ru>

✉ [office@myperspektiva.ru](mailto:office@myperspektiva.ru)

📍 г. Ижевск, ул. 10 лет Октября,  
д. 57, 3 этаж, оф. 301



## ЧТО МЫ ДЕЛАЕМ

# 1

Оценка бизнеса и нематериальных активов:



- акций
- долей в ООО
- дебиторской задолженности
- убытков и упущенной выгоды
- патентов и торговых знаков

# 2

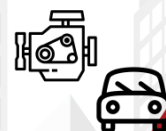
Судебные, внесудебные экспертизы, рецензии:



- оценочные (стоимостные)
- строительно-технические
- финансово-экономические
- почерковедческие
- пожарно-технические

# 3

Оценка движимого имущества:



- оборудования
- легковых автомобилей
- грузового транспорта
- спецтехники
- мебели, техники и др.

# 4

Оценка недвижимости:



- для ипотеки в банк
- для нотариуса (наследство)
- квартир, домов, земельных участков
- нежилых зданий и сооружений
- имущественных комплексов

# 5

Переоценка кадастровой стоимости, снижение:



- налога на имущество
- выкупной стоимости земельного участка
- арендной платы за земельные участки